

PARCO DEL MONTE NETTO

Ente di diritto Pubblico tra i Comuni Di Capriano del Colle, Flero e
Poncarale

Piazza Mazzini n° 8 - Capriano del Colle (BS)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N° 8 del **02.10.2019**

**OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELL'ART. 14 COMMA 12 E ART. 15
COMMA 4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO
MONTENETTO**

L'anno **duemiladiciannove** addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze,
previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta
i componenti il Consiglio di Gestione. All'appello risultano:

LUSSIGNOLI ALBERTO TULLIO		Presente	
BRUNETTI MAURO		Presente	
TOGNI ALBERTO		Presente	
VESCHETTI FERRUCCIO		Presente	
SPAGNOLI GIUSEPPE		Presente	
			Totale presenti N° 5
			Totale assenti N° 0

Partecipa all'adunanza il Segretario **Arch. Mettifogo Tommaso** il quale provvede alla redazione
del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dr. Alberto Tullio Lussignoli** nella sua qualità
di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento
indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la DGR n. XI/1270 del 18/02/2019 con la quale è stata approvata la variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Montenetto;

Visto l'articolo 14 "Zona della cultura specializzata a vigneto", che al comma 12, nonché l'articolo 15 comma 4, che entrambi citano quanto segue:

*"12. Nelle aree non asservite all'edificabilità relativa alle aziende agricole (di cui al c. 7), al solo fine della conduzione agricola-famigliare del fondo finalizzata al mantenimento o sviluppo delle **colture viticole esistenti**, è ammessa la realizzazione di rustici agricoli per ricovero attrezzi con una altezza media interna non superiore a m 2,40 e superficie coperta non superiore a:*

- 12,00 mq con una superficie di pertinenza compresa tra 2.000 mq e 3.000 mq;*
- 18,00 mq con una superficie di pertinenza di almeno 3.000 mq;*
- distanza dalle strade non inferiore a metri 10;*
- distanza da altri fabbricati non inferiore a metri 20;*
- distanza dai confini non inferiore a metri 10.*

*Nella superficie coperta ammessa sono incluse le superfici esistenti alla data di approvazione del PTC (30 maggio 2014). Per la realizzazione di tali manufatti il titolo abilitativo può essere rilasciato anche ai sensi dell'articolo 62 della LR 12/05 e s. m. e i. **Tali strutture devono essere realizzate in numero massimo di una unità per ogni proprietà catastale**, in legno, muratura intonacata o laterizio a vista, copertura a due falde in coppi, serramenti in legno. Non sono ammesse opere di urbanizzazione e di allaccio ai pubblici servizi. In qualsiasi caso di intervento ai sensi dell'art. 27 della l.r. 12/05, i ricoveri attrezzi esistenti alla data di approvazione del PTC (30 maggio 2014) non conformi alle caratteristiche tipologiche sopraccitate dovranno essere adeguati."*

Considerata la complessità dell'applicazione di tale articolo agli interventi che giornalmente vengono presentati al Parco per l'acquisizione delle autorizzazione di legge, si ritiene di interpretare come segue tale articolo:

1) COLTURA VINICOLA ESISTENTE

- per definizione di **coltura viticola** si intende che il lotto interessato non solo veda la presenza di piante di vite, ma sia anche accatastato come "vigneto" presso il catasto terreni o in alternativa sia in esso accatastato come seminativo ma sia regolarmente censito come vigneto nel catasto viticolo della Provincia di Brescia;
- per definizione di **esistente** si intende come esistente al momento della presentazione dell'istanza di realizzazione del deposito attrezzi;

2) TALI STRUTTURE DEVONO ESSERE REALIZZATE IN NUMERO MASSIMO DI UNA UNITA' PER OGNI PROPRIETA' CATASTALE

- La richiesta di autorizzazione alla costruzione del deposito attrezzi è autorizzabile anche nel caso in cui il titolare possieda più mappali, anche non contigui, la cui somma è pari o superiore a una delle soglie dimensionali stabilite dagli Artt. 14 e 15.

Preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente sulla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;
Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1) di procedere, per le motivazioni in premessa citate, all'approvazione dell'interpretazione autentica di quanto previsto dagli artt. 14 comma 12 e 15 comma 4, come segue:

1) COLTURA VINICOLA ESISTENTE

- per definizione di **coltura viticola** si intende che il lotto interessato non solo veda la presenza di piante di vite, ma sia anche accatastato come "vigneto" presso il catasto terreni o in alternativa sia in esso accatastato come seminativo ma sia regolarmente censito come vigneto nel catasto viticolo della Provincia di Brescia;
- per definizione di **esistente** si intende come esistente al momento della presentazione dell'istanza di realizzazione del deposito attrezzi;

2) TALI STRUTTURE DEVONO ESSERE REALIZZATE IN NUMERO MASSIMO DI UNA UNITA' PER OGNI PRORPIETA' CATASTALE

- La richiesta di autorizzazione alla costruzione del deposito attrezzi è autorizzabile anche nel caso in cui il titolare possieda più mappali, anche non contigui, la cui somma è pari o superiore a una delle soglie dimensionali stabilite dagli Artt. 14 e 15.

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, previa votazione unanime favorevole.

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELL'ART. 14 COMMA 12 E ART. 15
COMMA 4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO
MONTENETTO

PARERE DEL DIRETTORE
in ordine alla regolarità tecnica e contabile

Il sottoscritto **arch. Tommaso Mettifogo** con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 02/10/2019

IL DIRETTORE
Arch. Tommaso Mettifogo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
Dr. Alberto Tullio Lussignoli
Tommaso

Il Segretario/Il Direttore
Arch. Mettifogo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico dell'ente www.parcomontenetto.it per 15 giorni consecutivi.

Capriano del Colle, lì 04.10.2019

Il Segretario/Il Direttore
Firmato Segretario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Capriano del Colle, lì 02.10.2019

Il Segretario/Il Direttore
Firmato Segretario
